

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. **Lubomír Jureňa rod. Jureňa** [č. 57 12 01/7058, nar. 01.12.1957]
trvale bytom **Petrova Ves 14**
a Brigita Jurovátá rod. Gachová [č. 72 61 08/6393, nar. 08.11.1977]
trvale bytom **Lakšárska Nová Ves 14**
ako predávajúci a kupujúci

2. **Miroslav Gál rod. Gál** [č. 71 05 26/7048, nar. 26.5.1971]
a manž. Drahoslava Gálová rod. Černá [č. 75 53 04/7040, nar. 04.3.1977]
obaja trvale bytom **Petrova Ves 13**
ako predávajúci a kupujúci

3. **Obec Petrova Ves 908 44 Petrova Ves 53**
zastúpená starostom **Miroslavom Pochylým**
IČO : 00 309 770
ako predávajúci.

I.

1. Predávajúci **Lubomír Jureňa a Brigita Jurovátá rod. Gachová** ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných v LV č. 191 pre obec a kat. úz. **Petrova Ves**
parc. č. 422/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 153 m²
parc. č. 423 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 633 m²
každý v 1/2 - parcely registra „C“

o d p r e d á v a j ú

podľa výšky svojich spoluvlastníckych podielov kupujúcim **Miroslavovi Gálovi a manž. Drahoslave Gálovej rod. Černej**

z pozemku **parc. č. 422/2** diel „2“ o výmere 2 m²
diel „3“ o výmere 16 m²

ktoré sa včleňujú do novovytvoreného parc. č. 424/1 zast. pl. o výmere 736 m²

diel „4“ o výmere 9 m²
diel „5“ o výmere 11 m²

ktoré sa včleňujú do novovytvoreného parc. č. 426 zast. pl. o výmere 103 m²

z pozemku **parc. č. 423** diel „9“ o výmere 40 m²

ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 423/2 zast. pl. o výmere 53 m²

diel „7“ o výmere 2 m²
diel „10“ o výmere 188 m²

ktoré sa včleňujú do novovytvoreného parc. č. 424/1 zast. pl. o výmere 736 m²

diel „6“ o výmere 5 m²

ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 426 zast. pl. o výmere 103 m²

podľa GP č. 20/2009 zo dňa 02.7.2009 geodeta **Jána Poláka, Petrova Ves 258.**

2. Kupujúci Miroslav Gál a manž. Drahoslava Gálová rod. Černá od predávajúcich Ľubomíra Jureňa a Brigity Jurovatej rod. Gachovej časti nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1 tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
3. Predmetom prevodu sú časti pozemkov parc. č. 422/2 a parc. č. 423 uvedené v článku I. bod 1. tejto Kúpnej zmluvy, z ktorých spolu s časťami pozemkov parc. č. 424/1 zast. pl. o výmere 205 m², parc. č. 424/2 zast. pl. o výmere 201 m², parc. č. 425 zast. pl. o výmere 183 m², parc. č. 426 zast. pl. o výmere 83 m², parc. č. 427 zast. pl. o výmere 54 m² vznikajú novovytvorené parc. č. 423/2 zast. pl. o výmere 53 m², parc. č. 424/1 zast. pl. o výmere 736 m², parc. č. 424/2 zast. pl. o výmere 102 m², parc. č. 425 zast. pl. o výmere 11 m², parc. č. 426 zast. pl. o výmere 103 m² podľa vyššie uvedeného GP. Pozemok parc. č. 427 zaniká.
4. Kúpna cena za časti prevádzaných nehnuteľností bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá na 200 € slovom dvesto€. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcim Ľubomírovi Jureňovi a Brigite Jurovatej rod. Gachovej vyplatená kupujúcim Miroslavom Gálom a manž. Drahoslavou Gálovou rod. Černou pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzujú.

II.

1. Predávajci Miroslav Gál a manž. Drahoslava Gálová rod. Černá ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 157 pre obec a kat. úz. Petrova Ves parc. č. 426 zast. pl. o výmere 83 m² v celosti – parcela registra „C“

o d p r e d á v a j ú

kupujúcim Ľubomírovi Jureňovi a Brigite Jurovatej rod. Gachovej – každému z kupujúcich 1/2 časti tejto nehnuteľnosti – diel „17“ o výmere 2 m², ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 422/2 zast. pl. o výmere 155 m² podľa vyššie uvedeného GP.

2. Kupujúci Ľubomír Jureňa a Brigita Jurovátá rod. Gachová od predávajúcich Miroslava Gála a manž. Drahoslavy Gálovej rod. Černej časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva – každý v 1/2.
3. Kúpna cena za časť prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 1 bola medzi účastníkmi tejto Kúpnej zmluvy dohodnutá na 1 € slovom jedno €. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcim Miroslavovi Gálovi a manž. Drahoslave Gálovej rod. Černej vyplatená kupujúcimi Ľubomírom Jureňom a Brigitou Jurovátou rod. Gachovou pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzujú.

III.

1. Predávajúci Obec Petrova Ves ako vlastníak nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 600 pre obec a kat. úz. Petrova Ves parc. č. 456/1 zast. pl. o výmere 8 283 m² v celosti – parcela registra „C“

o d p r e d á v a

kupujúcim Miroslavovi Gálovi a manž. Drahoslave Gálovej rod. Černej časť tejto nehnuteľnosti – diel „22“ o výmere 8 m², ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 424/1 zast. pl. o výmere 736 m².

2. Kupujúci Miroslav Gál a manž. Drahoslava Gálová rod. Černá od predávajúceho Obce Petrova Ves časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. bod 1 tejto Kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Kúpna cena za časť prevádzanej nehnuteľnosti bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá na 2 € za 1 m², t. j. na 16,00 € slovom šesťnásť€.
Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu Obci Petrova Ves vyplatená kupujúcimi Miroslavom Gálom a manž. Drahoslavou Gálovou rod. Černou pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

IV.

Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy. Na pozemku novovytvorenej parc. č. 426 zast. pl. o výmere 103 m² majú kupujúci Miroslav Gál a manž. Drahoslava Gálová rod. Černá postavený rodinný dom s. č. 13 a na pozemku novovytvorenej parc. č. 423/2 zast. pl. o výmere 53 m² hospodársky objekt v ich bezpodielovom spoluvlastníctve v celosti.

V.

Náklady spojené s prevodom uhrádzajú kupujúci ad 2.

VI.

Vlastnícke právo k častiam prevádzaných nehnuteľností nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VIII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Petrovej Vsi 12.3.2013

Predávajúci a kupujúci :

[Redacted signature]

.....
Lubomír J u r e ň a

[Redacted signature]

.....
Brigita Jurovátá rod. Gachová

Predávajúci :

[Redacted signature]
.....
Miroslav P o c h y l ý - starosta

Predávajúci a kupujúci :

[Redacted signature]

.....
Miroslav G á l

[Redacted signature]

.....
a manž. Drahomíra Gálová rod. Černá

